

Приложение № 1 к Договору № -----от -----

Техническое задание, совместно с графиком выполнения дизайнерских работ на объекте.

**1 этап (600 руб. за м2) (с -----2012г. по -----,2012г.)**

Построение обмерного чертежа.
Три варианта планировочных решений: цветные эскизные планы помещения со схематичной расстановкой мебели.
Итоговый вариант планировочного решения: цветной эскизный план помещения со схематичной расстановкой мебели.
План сносимых перегородок
План возводимых перегородок.
<a href="#">План реконструкции с размерами и площадями, экспликация помещений.</a>
<b>Подбор основных отделочных материалов и сопровождение ключевых этапов реализации проекта.</b>
<b>Выезд на объект для выполнения обмера помещения (1 выезд) .</b>

**2 этап (250 руб за м2) (с -----2012г. по -----2012г.)**

Рекомендуемый план расстановки мебели и сантехнических приборов без привязки выпусков.
План-схема напольных покрытий с площадями, указанием отелочных материалов и отметкой уровня.
План потолков с площадями и указанием используемых отделочных материалов и высот.
Общий план размещения электротехнических элементов с привязками .
Ведомость отделки помещений.

**3 этап (250 руб. за м2) (с -----2012г. по -----2012г.)**

Схема открывания дверей, спецификация с размерами проёмов и полотен.
Схема управления освещением.
План размещения осветительных приборов на плане потолка с привязками.
План размещения розеток, слаботочек с привязками.
План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.
<b>Подбор основных отделочных материалов и сопровождение ключевых этапов реализации проекта.</b>
<b>Разметка совместно со строителями возводимых перегородок, других эл-тов интерьера.</b>

**4 этап (400 руб. за м2) (с -----2012г. по -----2012г.)**

Визуализация основных интерьерных зон без детализировки.
План с расстановкой выбранной мебели и с/тех оборудования, привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей производителя.
План полов (дополнительно 2 варианта для итогового планировочного решения) с детализировкой выбранных напольных покрытий, раскладкой керамической плитки.
План полов (итоговый вариант) с привязками и детализировкой напольных покрытий. В зависимости от дизайна - привязки по центрам радиусов, разрезы, раскладка напольных покрытий с указанием количества используемых материалов .
План потолков (дополнительно 2 варианта для итогового планировочного решения) с площадями и указанием используемых отделочных материалов.
План потолков (итоговый вариант) с привязками, при необходимости - разрезы конструктивно сложных элементов потолков, привязки по центрам радиусов, разрезы и т.д.
Развёртки стен помещений с раскладкой керамической плитки, цветные эскизы не более 3-х вариантов .
План и развёртки стен помещений с использованием керамической плитки (итоговый вариант), раскладка поштучно с указанием размеров, артикула и количества выбранного материала.

<b>Подбор основных отделочных материалов и сопровождение ключевых этапов реализации проекта.</b>
Подбор, согласование с заказчиком основных отделочных материалов - двери, напольные покрытия, потолочные карнизы и т.п. (1 выезд).
Подбор, согласование с заказчиком используемых сантехприборов, керамической плитки (1 выезд).
Подбор, согласование с заказчиком мебели для кухни. Эскизы с размерами, сочетающие стилевые, функциональные и геометрические особенности интерьера. (1 выезд)
Подбор, согласование с заказчиком настенных покрытий. (1 выезд)
Консультации по подбору основных предметов мебели и осветительных приборов (без поездок).

**5 этап (500 руб. за м2) (с -----2012г. по -----2012г.)**

<a href="#">Разработка декоративных элементов интерьера (арки, ниши и т.д.) - план, развёртки, разрезы. (не более 3-х вариантов одного элемента).</a>
Цветовое решение интерьера с разработкой декорирования стен, развёртки стен помещений со сложными вариантами отделки.
Фотореалистичная визуализация основных интерьерных зон, <b>4 помещения по 2 вида с разных точек обзора.</b>
Внесение незначительных поправок в проект, связанных с пожеланием заказчика или изменением технологии.
<b>Подбор основных отделочных материалов и сопровождение ключевых этапов реализации проекта.</b>
Подбор, согласование с заказчиком осветительных приборов, розеток и выключателей. (1 выезд)
Рекомендации по подбору изготовителей, фирм-поставщиков встроенных шкафов и других видов встроенной мебели, эскизы внешнего вида и внутреннего наполнения для передачи в конструкторский отдел фирмы производителя (1 выезд)
Рекомендации по подбору изготовителей, фирм-поставщиков мягкой и корпусной мебели для гостиной, детской, спальни и т.д. (1 выезд)
Подбор и согласование с заказчиком отделочных материалов и предметов интерьера для завершающего этапа декорирования - штор, текстиля, ковров, изделий из стекла, картин, других аксессуаров. (2 выезда)

**Дополнительные услуги.**

**Архитектурный надзор.**

Контроль соответствия проводимых работ по отделке квартиры дизайн - проекту, принятому заказчиком.

В рамках Дизайн - проекта «Базовый» предоставляется 2-3 выезда дизайнера на объект в заранее определённые дни или по другой договорённости со строителями.

При необходимости дополнительных выездов, объём и стоимость работ по контролю соответствия фиксируется путём составления дополнительного соглашения к договору. (От 7000 руб. в месяц)

**Примечание:**

*Контроль качества производимых отделочных работ, соблюдения технологических процессов, качество черновых строительных материалов (сухих смесей, клеев, и т.п.), осуществляет строительная организация - производящая эти работы.*

**В состав дизайн - проекта не входит:**

1. Инженерное проектирование (расчет проекта по мощностям, прокладка сантехнических коммуникаций).
2. Прокладка вентиляционного оборудования.
3. Установка противопожарных систем, и систем отопления.

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
М.П.